३२०/नावि-२९
१२/११/०९

प्रादेशिक योजना - पुणे
शिवरे येथील जमिनींचा
म.प्रा. व अधिनियम १९६६ चे कलम
२०(३) अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- ३१.०८.२००९

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१८६९/प्र.क्र.१४५६/०८/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि.म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे , सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना याव्या)

कृपया मागे पहा...

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूत सूचना जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिध्द करण्यात यावी व प्रस्तुत सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिध्द करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती संबंधीत वर्तमान पत्राच्या प्रतीसह शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे , सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना यावी, प्रसिध्दीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

१.जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव	-	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२.जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत यावयाची आहे	-	तात्काळ
३.प्रसिध्दीचे स्वरुप	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४.कोणत्या जिल्हयात	-	पुणे
५.किती वृत्तपत्रात	-	एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६.वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७.कितीवेळा	-	एकदा
८.जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या- अधिका-याकडे पाठवावयाचे		संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सुचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

निवड नस्ती(नवि-१३)

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : ३१.०५.२००१

क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१८६९/प्र.क्र.१४५९/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे शिवरे, तालुका भोर येथील ग.नं.३२७ भागश-शेती तथा ना विकास विभागात आहे व ३२८, ३२९ ह्या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) तसेच गट नं.३२९ मधून रा.म.मा.क्र.४ जात आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.सुनिल जाधव यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करुन उक्त जमीनी औद्योगिक विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. आणि त्याकरीता गट नं.३२७(भाग), ३२८व ~~[illegible]~~ ३२९ (भाग) या जमिनी (रा.म.मा.क्र.४ वगळून) शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

अटी :-

१) प्रश्नाधिन जमिनीकरीता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करुन देतील.

२) शासनाच्या दि.१० नोव्हेंबर १९९७ च्या शासन निर्णयानुसार जागेवरील अनधिकृत वापराबाबत जिल्हाधिकारी पुणे यांनी योग्य ती कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

२) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचा नियम आणि निकषांनुसार मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने प्रदुषण प्रतिबंधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करुन घेतील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे)

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि हरकती पाठवायाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नांवे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे;

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३०(तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा १८०७/१८६९/ प्र.क्र.१४५९/०८/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११ ०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

Date:- 31.08.2009

No.TPS-1807/1869/C.R.1459/08/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the land bearing G.Nos.328 & 329 Mouje Shivre, Taluka Bhor included in "Aggricultural & No Development Zone" & Gat No.327 is partly included in Aggricultural & No Development Zone & partly in Afforstation Zone (hereinafter referred to as the "the said zone") & Gat No.329 is affected by 60 m. N.H.No.4;

And whereas, Shri. Sunil G. Javhav, has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in "Industrial Zone";

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone from "Aggricultural & No Development Zone" to "Industrial Zone" of Gat No.327(pt) 328 & 329 excluding 60 m. N.H.No.4 and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include it in "Industrial Zone" with following condition;

1. All the infracture facilities shall be provided by the owne at his own cost.
2. As per Govt. order dt. 10th Nov. 1997 Collector of Pune shall take appropriate action against unauthorise use in said land.
3. Land owner or developer shall make arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules, regulations & norms of Maharashtra Pollution Control Board.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites

suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note-

(A) The part plan showing the said modification bearing No. 18076/1869/C.R.1459/08/UD-13, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices-

1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government